

KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI HARGA PENAWARAN

Kegiatan
Pekerjaan
Sumber Dana
Tahun Anggaran

: Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah
: Pekerjaan Pekerjaan Renovasi Gedung Grha Merit
: APBD Provinsi Jawa Barat
: 2026

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Perkiraan Sendiri (HPS)		Penawaran Harga		Hasil Klarifikasi dan Negosiasi	
				Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Satuan Rp	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Satuan Rp	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Satuan Rp
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	PEKERJAAN PERSIAPAN								
1	Pengukuran Lokasi	Ls	1,000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
2	Mobilisasi	Ls	1,000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
3	Penyediaan Alat Bantu Kerja Scaffolding 12 Set dan asesoris	Ls	1,000	15.000.000	15.000.000	14.500.000	14.500.000	14.000.000	14.000.000
4	Pembersihan Lokasi	Ls	1,000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
	Jumlah A				17.300.000		16.800.000		16.300.000
B	PEKERJAAN PENGECATAN EXTERIOR FASADE GEDUNG UTAMA (Bagian Depan)								
1	Pembersihan dan pengerokan cat dinding lama	Ls	332,500	15.000	4.987.500	15.000	4.987.500	15.000	4.987.500
2	Pengecatan Eksterior Cat Jotun + Cat Dasar	Ls	332,500	75.000	24.937.500	75.000	24.937.500	74.000	24.605.000
	Jumlah B				29.925.000		29.925.000		29.592.500
C	PERBAIKAN PINTU SLIDING KACA								
1	Pembongkaran dan perbaikan Pintu lipat	Ls	1,000	17.280.000	17.280.000	17.280.000	17.280.000	16.280.000	16.280.000
	Jumlah C				17.280.000		17.280.000		16.280.000
D	PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Pek. Pasang dinding 1/2 Bata Merah adukan 1 : 4	M2	3,530	215.000	758.950,00	215.000	758.950,00	215.000	758.950
2	Pek. Bongkar Plesteran existing	M2	97,594	15.000	1.463.910,00	15.000	1.463.910,00	15.000	1.463.910
3	Pek. Pasang Plesteran Adukan 1 : 3 Tebal 15 mm	M2	97,594	121.000	11.808.874,00	121.000	11.808.874,00	121.000	11.808.874
4	Pek. Acian Dinding	M2	130,125	73.000	9.499.125,00	73.000	9.499.125,00	73.000	9.499.125
5	Pengecatan exterior	M2	173,500	40.000	6.940.000,00	40.000	6.940.000,00	40.000	6.940.000
6	Pek. Pasang Kawat Duri Dinding Pagar						-		-
	- Pek. Pasang Kawat Duri + Besi Siku	M	20,000	200.000	4.000.000,00	200.000	4.000.000,00	200.000	4.000.000
	Jumlah D				34.470.859		34.470.859		34.470.859
	Jumlah A+B+C+D				98.975.859		98.475.859		96.643.359
	PPN 11 %				10.887.344		10.832.344		10.630.769
	Jumlah Total				109.863.203		109.308.203		107.274.128
	Jumlah Dibulatkan				109.863.000		109.308.000		107.274.000

Bandung, 29 Juni 2026

Mengetahui / Menyetujui :
CV. Putra Kondang Rahayu



EPI SOFIAN
Direktur

Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa



TANTAN MUTAQIN, S.IP
NIP. [Redacted]